### Avonmore Capital & Management Services Ltd.

Ref: acms/corres/Bse/Nse/24-25/0020

June 18, 2024

The General Manager (Listing & Corporate Relations) Bombay Stock Exchange Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 The Listing Department
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400051

Sub: Submission of copies of newspaper advertisement

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper advertisement regarding Notice of Record Date for the purpose of sub-division/split of existing equity Shares of the Company pursuant to Regulation 42 of the SEBI (LO&DR) Regulation, 2015, in Financial Express (English) and Pratahkal(Marathi) published on 18.06.2024.

You are requested to kindly take the same on your record.

For Avonmore Capital & Management Services Ltd.

Sonal
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. - A57027

CIN: L67190MH1991PLC417433 Email: secretarial@almondz.com Website: www.avonmorecapital.in

# बकरी ईद निमित्ताने शिवसेना शिंदे गटाचे घंटानाद आंदोलन

## जोपर्यंत न्याय मिळत नाही तोपर्यंत हे आंदोलन सुरूच राहणार - गोपाळ लांडगे

कल्याण, दि. १७ (वार्ताहर) : बकरी ईदच्या निमित्ताने प्रतिवर्षी प्रमाणे यावर्षीही शिवसेना शिंदे गटाच्या वतीने कल्याणच्या दुर्गाडी किल्याजवळ घंटानाद आंदोलन केले. शिवसेनाप्रमुख बाळासाहेब ठाकरे यांच्या आदेशाने तत्कालीन जिल्हाप्रमुख आनंद दिघे यांच्या पुढाकाराने सुरू झालेले हे आंदोलन त्यांच्यानंतरही एकनाथ शिंदे यांनी २० वर्षे कायम ठेवले आहे.

त्यामुळे जोपयंत न्याय मिळत नाही तोपर्यंत हे आंदोलन सुरूच राहील अशी प्रतिक्रिया शिवसेनेचे जिल्हाप्रमुख गोपाळ लांडगे यांनी प्रसिध्दी माध्यमांशी बोलताना

बकरी ईदच्या दिवशी कल्याण येथील मुस्लिम बांधव एकत्रितपणे येऊन दुर्गाडी किल्याच्या परिसरात नमाज पडतात. सुव्यवस्था बिघडु नये म्हणून



कोणालाही दुर्गाडी देवीच्या मंदिरात दर्शन घेण्यासाठी सोडत नाहीत. शिवसेनेचे तत्कालीन ठाणे जिल्हाप्रमुख आनंद दिघे यांनी

शिवसेनेकडून हे आंदोलन करण्यात येत आहे. यावेळी कल्याणच्या लोकमान्य टिळक

आजतागायत दरवर्षी बकरी ईदच्या दिवशी

पदाधिकाऱ्यांनी दुर्गाडी किल्ल्याच्या दिशेने कूच केले. मात्र पोलीस प्रशासनाने या दोन्ही गटांना लालचौकी परिसरातच बॅरीकेट लावून रोखून धरले. ज्याठिकाणी काही काळ पोलीस आणि आंदोलकांमध्ये काही काळ धक्काबुक्कीही झाली. तर शिवसेनेच्या दोन्ही गटांकडून जोरदार घोषणाबाजीही केली जात

यावेळी आंदोलनात कल्याण जिल्हा प्रमुख गोपाळ लांडगे, आमदार विशनाथ भोईर, उपजिल्हा प्रमुख राजेश कदम, शहर प्रमुख रवी पाटील, महेश गायकवाड, राजेश मोरे माजी नगरसेवक जयवंत भोईर, मोहन उगले, गणेश जाधव, मयूर पाटील, श्रेयस समेळ, सुनील खारुक, विजया पोटे, नेत्रा उगले प्रमुख महेश पाटील, रमाकांत देवळेकर, चैनू जाधव आदींसह पदाधिकारी आणि

## फेक न्यूज व्हायरल करणाऱ्या राहुल गांधी आणि उद्धव ठाकरे यांनी माफी मागावी

शिवसेना प्रवक्ते संजय निरुपम यांची मागणी मुंबई, दि. १७ (प्रतिनिधी) :

लोकसभा निवडणुकीत मुंबई उत्तर-पश्चिम मतदार संघातील मतमोजणीबाबत प्रसिद्ध केलेली बातमी खोटी असल्याचे मिड डे या इंग्रजी वृतपत्राने कबुली देत माफी मागितली आहे. याबाबत आक्रमक होत शिवसेना उपनेते आणि प्रवक्ते संजय निरुपम यांनी या वृत्तपत्राचा आधार घेत सोशल मिडियावर फेक न्यूज व्हायरल 🗷

करणाऱ्या राहुल गांधी आणि उद्भव ठाकरे यांनी जाहीर माफी मागावी, अशी मागणी केली आहे. बाळासाहेब भवन येथे आयोजित पत्रकार परिषदेत संजय निरुपम

मुंबई उत्तर-पश्चिम लोकसभा मतदार संघातून शिवसेनेचे रविंद्र वायकर ४८ मतांनी विजय झाला. मात्र विरोधकांनी या निकालावर प्रश्न उपस्थित केले आहेत. यासंदर्भात संजय निरुपम यांनी आज पत्रकार परिषदेत सडेतोड उत्तरे दिली. ते म्हणाले की, इंडिया आघातील सर्वच नेत्यांनी वृत्तपत्रातील खोटी बातमी पोस्ट केली. त्या सर्वांनी माफी मागायला हवी. जर वृत्तपत्राने माफी मागितली आहे तर आदित्य ठाकरेंनीही माफी मागायला हवी. निवडणूक आयोगाकडून पारदर्शकपणे मतदान प्रक्रिया पार पाडत असताना एका वृत्तपत्राच्या खोट्या

आयोगाच्या निकालावर चुकीचे आरोप करणाऱ्यांनी माफी मागायला हवी, अशी मागणी संजय निरुपम यांनी केली आहे.

दरम्यान, ईव्हीएम हॅक होऊ शकत नाही, असा दावा निरुपम यांनी केला. जर ईव्हीएम हॅक होऊ शकते मग काँग्रेसच्या

इतक्या जागा निवडून आल्या असत्या

का? अशी शंका निरुपम यांनी उपस्थित

केली. सुमारे एक लाख मतांची मोजणी शिल्लक असताना उबाठा गटाचे अमोल किर्तीकर विजयी झाले अशी बातमी संध्याकाळी ५.४० वाजता कशी व्हायरल होते? असा सवाल निरुपम यांनी उपस्थित केला.

मतमोजणीवेळी तिथे मोबाईल घेऊन जाणाऱ्या विरोधात वनराई पोलिस ठाण्यात गुन्हा दाखल झाला आहे. ही तक्रार निवडणूक अधिकारी यांनी केली आहे. त्याबाबत चौकशी व कारवाई व्हावी, असे निरुपम यांनी सांगितले. शिवसेनेचे खासदार रविंद्र वायकर यांना बदनाम करण्याचा प्रयत्न उबाठाकडून केला जात आहे खोट्या बातमीमुळे पोलिस, निवडणूक अधिकारी यांना बदनाम केले गेले. आमच्या पक्षाचीही बदनामी झाली त्याबद्दल न्यायालयात दाद मागण्याबाबत पक्ष प्रमुख

ॲवोनमोर कॅपिटल ॲन्ड मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस लिमिटेड सीआयएन : L67190MH1991PLC417433 नोंदणीकृत कार्यालय : लेव्हल-५, ग्रेंड पालाडिअम, १७५, सीएसटी रोड ऑफ बीकेसी कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०० ०९८, भारत

दूर. +९१ २२ ६६४३७६०० फॅक्स : +९१ २२ ६७५२६६०३ कॉर्पोरेट कार्यालय : एफ-३३/३, फेज-२, ओखाला इंडस्ट्रीयल क्षेत्र, नवी दिल्ली १९० ०२० ईमेल : secretarial@almondz.com वेबसाइद : <u>www.avonmorecapital.in</u> उप विभागाकरिता अहवाल तारखोची घोषणा / कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे स्प्लीट

दि. २८ जून, २०२४ निश्चित केली आहे व उप-विभाग/ स्प्लीट हेतुकरिता कंपनीचे विद्यमान इक्विटी शेअर्स ज की १(एक) इक्विटी शेअर दर्शनी मूल्य रु. १०/- (रु. दहा मात्र) प्रत्येकी, संपूर्ण प्रदानित उप-विभाग/ स्प्लीट १

(दहा) इक्विटी शेअर्स धारक दर्शनी मूल्य रु. १/- (रु. एक मात्र) प्रत्येकी, संपूर्ण प्रदानित परी-पासू अंतर्ग

दि. १४ जून, २०२४ (परोक्ष ई-मतदानाची अंतिम तारीखा) आहे.

ागधारक यांना टपाली मतदानामार्फत मंजरी स्विकत झाली आहे व परोक्ष ई-मतदान शकवार

ॲवोनमोर कॅपिदल ॲन्ड मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस लिमिदेड

अशोक कुमार गुप्त

व्यवस्थापकीय संचालव

डीआयएन : ०२५९०९२८

## राज्यात किड्या मुंग्याप्रमाणे माणसे मरत आहेत, सरकार कुठे आहे?: नाना पटोले

## उष्माघाताने किती लोकांचा मृत्यू झाला? हे सरकारने जाहीर करावे!

मुंबई, दि. १७ (प्रतिनिधी) : राज्यात दुष्काळाची परिस्थिती गंभीर आहे. राज्याच्या विविध भागात उष्माघाताने अनेकांचा बळी गेला आहे. दुष्काळाने ग्रस्त शेतकरी आत्महत्या करत आहेत. पाण्यासाठी वणवण करताना अनेक माता भगिणींनी आणि लहान मुलामुलींनी जीव गमावला आहे. कंपन्यांमध्ये झालेल्या स्फोट आणि दुर्घटनेत अनेकांचा मृत्यू झाला आहे. गेल्या काही दिवसांमध्ये राज्यात किड्या मुंग्याप्रमाणे माणसे मरत आहेत. पण राज्य सरकार मात्र फक्त टेंडर काढणे, निधी वाटणे आणि कमिशन घेणे यात मश्गूल आहे. सरकारला लोकांच्या जगण्या मरण्याचे काही घेणे देणे राहिले नाही, असा हल्लाबोल महाराष्ट्र प्रदेश काँग्रेस कमिटीचे अध्यक्ष नाना पटोले यांनी

नागपूर येथे माध्यमांशी बोलताना दौ-याचा खर्च कोण करत आहे? या

आला तरी अद्याप राज्याच्या अनेक भागात पाऊस पडलेला नाही. जनता भयंकर दुष्काळाचा सामना करत आहे. लोकांना प्यायला पाणी नाही जनावरांना चारा नाही. राज्यात टॅंकर माफिया आणि बोगस बियाण्यांचा सुळसुळाट झाला राज्याच्या विविध भागांमध्ये उष्माघाताने अनेक लोकांचा मृत्यू झाला आहे. पण सरकार कुठे दिसत नाही. राज्य एवढ्या भयंकर परिस्थितीचा सामना करत असताना सत्ताधारी पक्षाचे मंत्री परदेशात जाऊन थंड हवा खात आहेत. राज्यात उष्माघाताने किती लोकांचा मृत्यू झाला आहे हे सरकारने जाहीर करावे. परदेशात जाण्यासाठी मंत्र्यांना केंद्र सरकारची परवानगी घ्यावी लागते या मंत्र्यांनी ती परवानगी घेतली आहे का? यांचा परदेश

अनिधकृत फेरीवाले हटवण्यासाठी

घाटकोपरकरांची निदर्शने

रस्ते मोकळे करा अन्यथा उग्र आंदोलन

करण्याचा आंदोलकांचा इशारा

पाहिजेत. मुख्यमंत्र्यांचा मंत्र्यांवर आणि प्रशासनावर वचक राहिलेला निवडणुकीत महायुतीच्या दारुण पराभवानंतर आपण पुन्हा सत्तेत येणार नाही. याची जाणिव झाल्यामुळे सरकारमधले लोक फक्त टेंडर काढणे, निधी वाटणे आणि कमिशन घेणे एवढे एकच काम करत आहेत. त्यांना जनतेच्या जगण्या मरण्याशी काही देणे घेणे राहिले नाही. नीट परीक्षेतील पेपरफुटीमुळे आणि निकालातील गोंधळामुळे लाखो विद्यार्थ्यांचे भविष्य अंधकारमय झाले आहे. ठिकठिकाणी विद्यार्थी आंदोलन करत आहेत पण सरकारने अद्याप या गोष्टींची दखल घेतली नाही. राज्यातही प्रत्येक भरती परीक्षेचे पेपर फोडले जातात. बेरोजगार तरुण या गैरप्रकारांमुळे निराश

धारेवर धरून जाब विचारणार आहे असे काँग्रेस प्रदेशाध्यक्ष म्हणाले.

पत्रकारांनी विचारलेल्या एका प्रश्नाल उत्तर देताना नाना पटोले म्हणाले की, विधानसभा निवडणुकीच्या जागावाटपाचा कोणताही फॉम्युला ठरलेला नाही. लवकरच महाविकास आघाडीतील सर्व घटक पक्षांचे नेते एकत्र बसतील आणि विधानसभा निवडणुकीच्या जागावाटपाबाबत चर्चा होईल त्यानंतर एकत्रीत बसून मेरीटनुसार जागावाटपाचा फॉर्म्युला ठरवू.

### जाहीर सूचना

सर्व संबंधित व आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की. माझे अशील अर्थात **श्री. शितलाप्रसाद बचाऊ विश्वकर्मा** राहणा विश्वकर्मा हे माझा मुलगा आहेत व त्यांचे माझ्यार्श काही संबंध नाहीत व त्यांना मी माझा मुलगा मानत नाही त्यामुळे, मी माझ्या जंगम व स्थाव मालमत्तेमधन त्यांना बेदखाल करत आहे व मी याद्रारे आम जनतेस सचित करत आहे की त्यांर्न आशिष शितलाप्रसाद विश्वकर्मा यांच्यासह कोणतेही व्यवहार करू नयेत व मी सदर

पत्ता: १३/१४, श्री श्रीमाल हाऊस. स्टेशन रोड, गोरेगाव पश्चिम

सचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री, अजय आर, बंसल लॅट क्र. ३०८, बिल्डींग क्र. ३२, मालवणी श्रृष्टी सीएचए लि.. छत्रपती शिवाजी राजे कॉम्प्लेक्स, म्हाडा कांदिवल (प), मुंबई ४०० ०६७ येथील मालमत्तेचे मालक आहेत ताबा पत्र दिनांक १३.०९.२००१ म्हाडाद्वां श्री. अजय आर. बंसल यांना जारी केले होते व वरील सद फ्लॅटचे करार त्यांच्याकडून गहाळ/ हरवले आहेत. सदर संबंधात तक्रार चारकोप पोलीस स्टेशन येथे १०.१२.२०१

कोणाही व्यक्तीस जर वरील विहित मूळ दस्तावेज व वरील सदर फ्लॅट संबंधात कोणतेही दावे असल्यास तसेच मालकीहक वा गहाण वा प्रभार वा धारणाधिकार वा वहिवा . गगाच्या संबंधात याद्वारे दस्तावेज पुरावे यांच्यासह सद सचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासन ७ (सात) दिवसांच्या आत सुचित करणे आवश्यक आहे अन्यथा सदर लेखी स्वरूपा ्र ोटरीकत संबंधित दस्तावेज यांच्यासह माझे कार्याल ). के. तिवारी वकील उच्च न्यायालय. कार्यालय क. १ श्याम गार्डन सीएचएस लि., विराट नगर, विरार (प) गलघर ४०१ ३०३ येथे सूचित करावे.

अधित्यागीत मानले जातील व सर्व अडथळे यांच्यापास

की, आमचे अशील हे **फ्लॅट क्र**. ४०२, **चौंथ** मजला, बिल्डींग सत्यम ॲन्ड सोसायटी न्यु सत्यम को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात मीरा गाव, मीरा रोड (पूर्व), जिल्ह ठाणे ४०१ १०७ (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित चे सह-मालक आहेत सदर फ्लॅट अंशत: श्री. सचिन यशवंत दोलास

श्रीम. समृद्धि सचिन दोलास यांन मे. भोईर बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलोपर्स यांच्याकड नोंदणीकृत विक्री करार दि. ०८.१२.१९९४ अंतर्गर दस्तावेज क्र. **सीएचएचए-१८४५-१९९४** अंतर्गर खारेदी केला. नंतर **श्री. सचिन यशवंत दोलार** यांनी सदर फ्लॅट **श्री. संदिप कमलाकर पवार** यांन विक्री करार दि. **२६.०६.१९९७** रोजी नोंदणीकरण पुष्टी करार दि. **०१.१०.२००८** अंतर्गत दस्तावेर क्र. **टीएनएन-१०-८९७०-२००८** अंतर्गत विक्री केला. नंतर **श्री. संदिप कमलाकर पवार** यांन सदर फ्लॅट <mark>१. श्री. सिता राम जे. कुम्हा</mark> श्रीम. मंजूदेवी एस. कुम्हार यांना विक्रीकरित दस्तावेज क्र. **टीएनएन-७-१४३७-२०१६** अंतर्गत

त्यामुळे आमचे अशील यांच्याकडून मूळ बिल्ङ करार व त्यांची नोंदणीकरण पावती अर्थात विक्रीचे करार दि. **०८.१२.१९९४** चे दस्तावेज क्र. **सीएचएचए-१८४५-१९९४** अंतर्गत गहाळ आहेत. त्यामुळ, आमचे काशीमीरा पोलीस स्टेशन येथे गहाळ क्र. १८६१९–२०२४ दि. १७.०६.२०२४ अंतर्गत तक्रार दाखाल केली.

आमचे अशील, सदर प्रसिद्धी मार्फत याद्वारे आग जनतेस सुचित करत आहेत की. जर कोणार्ह व्यक्तीस सदर मळ बिल्डर करार व त्यांर्च नोंदणीकरण पावती सापडल्यास त्यांनी कपया सद आमचे कार्यालय येथे खालील निर्देशित पत्त्याव सदर सचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासन १५ (पंधरा दिवसांच्या आत परत करावे. तसेच जर कोणार्ह व्यक्तीस सदर फ्लॅट व/वा शेअर्स वा कोणत्याही भाग वा भागासंबंधात कोणतेही दावे वा हक्क, अधिकार हितसंबंध असल्यास तसेच वारसा, शेअर, विक्री खरेदी, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, परवाना भेट, जप्ती वा अडथळे काही असल्यास वा अन काही असल्यास त्यांनी संबंधित दावे आमचे अशील यांना दाखल करावे अन्यथा दावे काही असल्यार सदर व्यक्तींचे दावे अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील याकरित बंधनकारक नसतील.

(राजेंद्र सिंह राजपुरोहित) वकील उच्च न्यायालय, मुंबई दुकान क्र. ९, अस्मीता ओरिएन्ट सीएचएस लि., अस्मीता क्लबजवळ, मीरा रोड (पू), ठाणे : ४०१ १०७

संतीय डी. तिव (वकील उच्च न्यायालक १५, एम. पी. नगर, शोभना बिल्डींगजबळ, जे. एम. रोड, पम्प हाउस भ्रेपेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०९३.

#### जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येते की, मूळ आवंटी श्री. लक्ष्मण यशवंत दळवी यांना सदर रूम क्र. ६, चारको (१) समता को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १३९, चारकोप सेक्टर क्र. १, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील आवंटन पत्र अंतर्गत आवंटित केली होती व नंतर सदर सोसायटीने पाच (५) संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी जारी केले. त्यानंतर श्री. लक्ष्मण यशवंत दळवी यांनी सदर कोअर हाऊस श्री. अमरसिंह ज्ञानदेव जाधव यांना करा दि. २०.०७.१९९३ अंतर्गत विक्री केले व नंतर अमनेस्टी योजना-२०१९ अंतर्गत योग्य स्टॅम्प ड्युर्ट व दंड अनुसार सदर करार दि. २०.०७.१९९३ अंतर्गत प्रदान केले आहे. त्यानंत श्री. अमरसिंह ज्ञानदेव जाधव यांनी सदर कोअर हाऊस श्रीम. कांचनबेन अरविंदकुमार शाह यांना करार दि. ०८.०७.१९९५ रोजी विक्री केले व नंतर अमनेस्टी योजना-२००९ अंतर्गत योग्य स्टॅम्प ड्युटी व दंड अनुसार सदर करारांचे प्रदान दि. ०८.०७.१९९५ रोजी करावे. त्यानंत श्रीम. कांचनबेन अरविंदकुमार शाह यांचा मृत्यू दि. २०.०१.२०१४ रोजी मुंबई, महाराष्ट्र येथे झाल व त्यांचे पती श्री. अरविंदकुमार चंदुलाल शाह यांच्या दि. १३.०५.२०१३ रोजी मुंबई, महाराष्ट्र येथे मृत्युनंतर त्यांनी रिलीज करार दि. ०६.०२.२०२३ जारी केले, मयत यांचे अन्य कायदेशीर वारस यांनी त्यांचे अधिकार अविभाजीत हक्क समान शेअर्स, हक्क, अधिकार व हितसंबंध सदर कोअर हाऊसमधील त्यांचे भाऊ श्री. विक्रम अरविंद शाह यांच्या नावे रिलीज्ड, घोषित केले व संयुक्त उ निबंधक बोरिवली २. एमएसडी यांच्या कार्यालयामध्ये दस्तावेज क्र. बीआरएल-२-१८८६-२०२३ दि. ०६.०२.२०२३ अंतर्गत विहित अटी व शर्तीवर केले व ते सदर कोअर हाऊसचे कायदेशी ऱ्यांनी अर्ज केला आहे व तसेच सभासदत्व अनुसार शेअर प्रमाणपत्र त्यांच्या नावे आहे कोणाही व्यक्तीस वा व्यक्तींना वरील सदर कोअर हाऊस वा मूळ) आवंटन पत्र गहाळ व मूळ विक्री

करार संबंधात व कोणत्याही सदर दस्तावेज व/वा जागा वा कोणत्याही भागा संबंधात कोणतेही दावे वा दावे असल्यास तसेच सदर जागेच्या संबंधात दावे असल्यास तसेच अधिकार, हक्क वा हितसंबंध गहाण, अडथळे, भाडेकरार, धारणाधिकार, प्रभार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात दस्तावेज पुरावे यांच्यासह श्री. अनुज विनोद मोरे यांना, वकील, मुंबई उच्च न्यायालय त्यांचे कार्यालय येथे मोर असोसिएट्स यांच्या नावे पत्ता ८५/डी-४, गोराई (१) विश्राम सीएचएस लि., आरएससी-१, गोराई -१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१ येथे सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीच्या आत सचित करावे अन्यथा सदर दावे वा दावे काही असल्यास अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील मुंबई येथे दि. १८ जून, २०२४

> अनुज विनोद मोरे वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

डीसीइन्फोटेकॲंड कम्युनिकेशन लिमिटेड सीआयएन : यु ७४९९९ एम एच २०१९पीएलसी ३१९६२२

**नौंदणीकृत कार्यालय :**युनिट क्रमांक २, ऍरिस्टोक्रेट, तळमजला, लज्या कंपाउंड, मोगरा रोड, अंधेरी ( पूर्व)मुंबई ४०० ०६९ इ मेल : info@dcinfotech.com ; संकेतस्थळ : www.dcinfotech.com ; दूरवाणीक्रमांक + ९१ ८८९८०५९८१२

#### टपाली मतदानाची सचना ग्रह्मोर सभासदांना सूचित करण्यात येते की कंपनी कायदा २०१३ कलम ११० तसेच लागू असल्यास अन्य कलमांच्या तरतुर्दींच

अनुसार तसेच त्यासह वाचा कंपनीज ( मॅनेजमेंट अँड ऍडिमिनिस्टेशन ) नियम २०१४ चा नियम २२ ( त्यात वेळोवेळी करण्यात दिनांकीत ०८ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/ २०२० दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २२/ २०२० दिनांकीत १५ जन २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ३३/ २०२० दिनांकीत २८ सप्टेंबर २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ३९/ २०२० दिनांकीत ३१ डिसेंबर २०२० आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/ २०२१ दिनांकीत २३ जन २०२१, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/ २०२२ दिनांकीत २८ डिसेंबर २०२२ जी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्राल (एमसीए) यांनी जारी केली आहेत त्यांच्या अनुसार आणि सिक्युरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ) इश्यू ऑफ कॅपिटल अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स ) नियम २०१८ च्या लागू आलेल्या तरतुदी आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोज रिक्वायरमेंट्स )नियम २०१५ चा नियम ४४ च्या अनुसार तसेच इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांर्न पर्वसाधारण बैठकांच्या संदर्भात जारी केलेले सेक्रेटरिअल स्टॅंडर्ड्स (एस एस २) त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा आणि रि एन ऍक्टमेन्ट यांच्यासह, च्या अनुसारडीसीइन्फोटेकजैंड कम्युनिकेशन लिमिटेड ( कंपनी) सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या प्रस्तायांना विशेष प्रस्तायाच्या रूपांत टपाली मतदान सूचना दिनांकीत १४ जून २०२४ प्रमाणे नमूद करण्यात आले आहेत त्यांना सभासदांची मान्यता आमंत्रित करीत आहे. ज्या सभासदांची नावे कंपनीच्या सभासद नोंद पुस्तिकेत / लाभार्थी मालकांच्या यादीत जी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटर्र

लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया ) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांच्याकडून प्राप्त झाल आहेत त्यात नोंद आहेत, अशा सभासदांना टपाली मतदान सूचना त्यांच्या नोंदणीकृत इ मेल तपशिलावर निर्गमित करण्याची प्रक्रिया कंपनीने १७ जून २०२४ रोजी पूर्ण केली आहे. असे सभासद ज्यांची नावे कंपनीच्या सभासद नोंद पुस्तिकेत तसेच लाभार्थ मालकांच्यायादीत शुक्रवार दिनांक १४ जून २०२४ रोजी नोंदणीकृत आहेत म्हणजेच कट ऑफ तारीख रोजी नोंदणीकृत आहेत असे सभासद मतदानासाठी पात्र असतील. जी व्यक्ती शक्रवार दिनांक १४ जन २०२४ रोजी म्हणजेच कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीची सभासद नाही त्यांनी ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे. वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्य परिपत्रकाच्या अनुसार टपाली मतदान अर्ज आणि बिझनेस रिप्लाय इन्व्हलप्स सभासदांना पाठविण्यात आलेले नाहीत प्रभासदांची सहमती किंवा असहमती केवळ दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने घेण्यात येणार आहे. ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरूपात आहेत त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले इ मेर

तपशील संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे नोंदणीकृत / अद्ययावत करून घ्यावेत. ज्या सभासदांकडे कंपनीचे प्तमभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले इ मेल तपशील कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअ ट्रान्स्फर एजंट्स (आरटीए ), सॅटेलाईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे servic om या पत्त्यावर आणि त्याची एक प्रत <u>info@dcinfotech.com</u> या पत्त्यावर विनंती पत्राची स्कॅन केलेली प्रत, फोलिओ क्रमांक, नाव यांच्यासह तसेच समभाग प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत (मागून आणि पुढून), पॅनकार्ड प्रत (पॅनकार्डची स्वयंसाक्षांकीत स्कॅन केलेली प्रत ), आधार (आधारकार्डची स्वयंसाक्षांकीत स्कॅन केलेली प्रत ) इ मेल तपशीर

कायद्याच्या कलम ११० च्या तरतुर्दीच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडॉमिनस्ट्रेशन ) नियम २०१४ आणि सेबी (एलओडीआर ) नियम २०१५ चा नियम ४४ च्या अनुसार कंपनी आपल्या सभासदांना दूरस्थ इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांची सेवा घेतली आहे. दरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासाठी आवश्यक असलेले लॉग इन करण्याच्या प्रक्रियेचा सविस्तर तपशील सूचनेत विस्ताराने देण्यात आला आहे. हा तपशील कंपनीचे संकेतस्थळ म्हणजेच www.dcinfotech.com येथेही उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे

दूरस्थ इ मतदान कालावधीला मंगळवार दिनांक १८ जून २०२४ रोजी सकाळी ९. ०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार ) प्रारंभ करण्यात येणार आहे आणि ही प्रक्रिया बुधवार दिनांक १७ जुलै २०२४ रोजी संध्याकाळी ५. ०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार) संपुष्टात येणार आहे. वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या कालावधीत सभासद दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून आपला मतदानाचा हक्क बजावू शकतील. बुधवार दिनांक १७ जुलै २०२४ रोजी संध्याकाळी ५. ०० वाजत (भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार) दूरस्थ इ मतदान प्रारूप खंडित करण्यात येईल आणि त्यानंतर दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने नतदान करण्यास अनुमती असणार नाही.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने टपाली मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने घेण्यात यावी याची छाननी करण्यासार्ठ अनणी अधिकारी म्हणून श्री दिलीप वासुदेव गुप्ता, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, यांची नियुक्ती केली आहे. टपाली मतदानाचे निकाल शक्रवार दिनांक १९ जलै २०२४ रोजी किंवा त्यापर्वी जाहीर करण्यात येतील. आणि त्यांची माहिती जिथे कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध आहेत अशा स्टॉक एक्स्चेंजला कळविण्यात येईल आणि छाननी अधिकारी यांच्या अहवालासह कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.dcinfotech.com</u> येथे प्रसिद्ध करण्यात येतील.

कोणत्याही स्वरूपाच्या शंका असल्यास आपण www.evoting.nsdl.com येथे डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले

प्तभासदांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स तसेच सभासदांसाठी उपलब्ध असलेले इ मतदान युजर मॅन्युअल यांचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा ०२२- ४८८६ ७००० आणि ०२२- २४९९ ७००० येथे संपर्क साधू शकता किंवा श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ यवस्थापक यांच्याशी <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे संपर्क साधू शकता.

भावेश सिंग

दि. १७ (प्रतिनिधी) : दोन दिवसापूर्वी घाटकोपर स्टेशन येथे काही फेरीवाल्यांनी छत्री परवडत नाही म्हणून ती परत केल्याने दोन मराठी मुलांची मारहाण व्हिडिओ एक व्हायरल करण्यात महाराष्ट्रात मराठी माणसावर अन्याय खपवून घेणार नाही

अशी भूमिका घेत रविवारी संध्याकाळी घाटकोपरवासियानी खोत लेन मार्गावर अनिधकृत यांच्या विरोधात निदर्शने केली. यावेळी आंदोलकांनी

घेऊन हातात फलके रस्ता आमच्या हक्काचा. नाही अशी घोषणाबाजी केली. या आंदोलनात विविध

संघटना देखील सहभागी झाल्या

मुंबई स्वराज्य पोलीस संघटनेचे मालतेश हेब्बरे, मुंबई अध्यक्षा वैशाली कांबळे यांनी आंदोलनात सहभाग घेतला

### घाटकोपरवासियाचे पोलिसांना निवेदन

नादी फेरीताल्याच्या ग्रापाच

रविवारी निदर्शने केल्या निवेदन दिले. या निवेदनात मोठे आंदोलन करण्याचा इशारा देखील देण्यात आला असल्याचे आंदोलक प्रशांत बढे यांनी

#### या मार्गावरील रस्ते मोकळे करण्याची मागणी

घाटकोपर रेल्वे स्थानकाला जोडणाऱ्या एम जी रोड, खोत लेन मार्ग, हिराचंद देसाई रोड, श्रद्धानंद रोड या महत्त्वाच्या प्रचंड वर्दळीच्या रस्त्यावर फेरीवाल्यांनी आपली बस्ताने मांडून रस्ते अडवले

खोत लेन मार्गावरील पालिका शाळा, आरोग्य केंद्र, एम जी रोडवरील दिव्यांगाची शाळा, प्रसुतीगृह, धर्मस्थळे, यामुळे नागरिकांना पुन्हा त्रास

सहन करावा लागत आहे. या मार्गावरील फेरीवाल्यांवर व्हावी घाटकोपरकरानी याआधीही स्वाक्षरी मोहीम घेत कारवाईची केली आणि फेरीवाले वारंवार

अनेकदा चर्चा मात्र कारवाई

फेरीवाला विरोधात वारंवार आंदोलकाशी पोलीस आणि अधिकाऱ्यांशी अनेकदा चर्चा झाल्या.

चर्चेत मार्गावर कारवाई करू अधिकाऱ्याकडून देण्यात आले. मात्र कारवाई होते पण पुन्हा फेरीवाले कारवाईला जुमानता पुन्हा बसत असल्याने घाटकोपरकरानी उग्र आंदोलन निर्धार असल्याचे आंदोलक प्रशांत बढे

## **S CSB Bank**

PUBLIC NOTICE ON AUCTION OF PLEDGED GOLD ORNAMENTS The borrower/s in specific and interested bidders, in general, are hereby informed that on account of -repayment of the Bank's dues by the borrowers as under despite the payment notice and recall/auction notice issued by the Bank, the gold ornaments pledged with the bank as security by the

respective borrowers for the loans availed by them will be sold in public auction on "as is where is" and "non-recourse" basis through e auction portal https://gold.samil.in on 24th June 2024 at 10.30 AM The auction may be adjourned to any other later date at the discretion of the bank upon publication of the same in the Bank's notice board. The borrowers are hereby further informed that the gold ornaments will be disposed of by private sale if the public auction is not successful and if there is a further balance to be recovered thereafter, legal action will be initiated against the borrower/s for recovery of the balance amounts due to the bank.

S.No.	Branch Name	Account Name	Client ID	No. of Acc.	Bal. Outstanding as on 14-06-2024	Weight (grams)
1	VILE PARLE	PANDI NALLANDI	7021497	1	176217.3	41.2
2	NAHUR	VIRENDRA PAWAN KUMAR SINGH	7702881	1	1303939.75	351.15
3	BADLAPUR	PRALHAD KASHIRAM KONDKAR	7885427	3	319484.25	78.1
4	KHED	SHILANGI VIKAS MOHITE	4530282	1	152908.19	34.46
5	KHED	SAHIL SAKHARAM KHOPATKAR	4708497	1	26096.1	5.25
6	KHED	NIKHAT ASHFAQE PARKAR	4709430	1	24984.5	5.2
7	KHED	RAKESH BALKRUSHNA KARBATE	4721986	1	133562.39	26.7
8	KHED	VEDANT BHUSHAN CHIKHALE	4723895	1	174459.7	35.52
9	KHED	SAURABHA EKANATH CHAVAN	4725480	1	121007.89	24.3
10	KHED	VISHAL VIJAY JOGALE	4725512	1	137700.89	27.6
11	KHED	SUSHANT MAHADEV DHOTRE	4730260	1	77449.44	15.9
12	KHED	SACHIN JNAARDAN BHUWAD	4733204	1	32310.6	9
13	KHED	RAHUL DAGADU MHAMUNKAR	4734677	1	120768.73	24.4

For more details/account wise information borrowers/interested bidders may contact respective branches and for participating in the auction, please visit/login to the e-auction portal https://gold.samil.in **Authorised Officer** 

MUMBAI | 18 June 2024

स्थळ : मंबर्ड

दिनांक : १७ जून २०२४

**FINANCIAL EXPRESS** 

INVENT ASSETS SECURITISATION & RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Regd. Office: Bakhtawar, Suite 'B', Ground Floor, Backbay Reclamation Scheme Block III, 229, Nariman Point,

Mumbai-400 021. Tel. No. (022) 22801516, Website: Www.inventarc.com

[Appendix – IV-A] [See proviso to rule 8 r/w rule 9]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES **DATE & TIME OF E-AUCTION 08.07.2024 UPTO 12:00 P. M.** 

PUBLIC NOTICE: E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ("SECURED ASSETS") UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 AND RULE 9 OF THE SECURITY INTEREST ENFORCEMENT RULES, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower(s), Co-Borrower(s) and / or Guarantors(s) in particular that the under mentioned property(s) was mortgaged to Piramal Capital & Housing Finance Limited (Formerly known as Dewan Housing Finance Corporation Limited) (hereinafter referred to as "PCHFL") and subsequently, the dues of the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and / or Guarantor(s) along with underlying security interest were assigned in favour of **Invent Assets Securitisation** & Reconstruction Private Limited (hereinafter referred to as "INVENT") by PCHFL vide Assignment Agreement Dated 29.12.2023. Physical possession of under mentioned property(s) had been taken by the Authorised Officer of PCHFL under section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 and now will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "No recourse Basis" on 08.07.2024 for the recovery of dues detailed as under.

The description of Borrower(s), Co-Borrower(s) and / or Guarantor(s) with description of the immovable property(s), known encumbrances and known liabilities (if any) are as under

_	(-), (-)	(-)	124	- 1 - 1 - 3 (-)			()	
Sr./	Loan Code / Borrower(s) / Co-Borrower(s)/	Description of Immovable Property(s) with known encumbrances and known liabilities, if any	rnown Dei	Demand Notice Date and Amount	Total Outstanding Amount	Reserve Price (RP)	Property in	Date and Time
Lot	Guarantor(s)					EMD (10% of RP)	Symbolic / Physical	
No.	· ·				(31.03.2024)	Bid Increase Amt.	Possession	Inspection
	Loan Code No. <b>24100000792</b> ,	Flat No. 304 (Area 387 Sq. Ft.) & 305	(Area	00.04.0040		₹ 1,23,70,000/-		24.06.2024
1	Ramesh R. Gupta (Borrower),	446 Sq. Ft.), 3 <sup>rd</sup> Floor, B Wing, Kavy View, behind Hyper City Mall, Off Ghodb	ya HIII Dt.: hunder ₹14	23.04.2018, 42 73 395/-	₹ 2,71,75,381/-	₹ 12,37,000/-	Physical	Between 12.00 Noon
	Neetu Ramesh Gupta (Co-Borrower 1)	Rd., Anand Nagar, Thane-400 615.	Suridor 1 ( 1, 1	12,70,000/		₹ 1,00,000/-	S .	to 4.00 p. m.
=	Loan Code No. <b>05000033627</b> ,	Flat No. 401 & 402, 4th Floor, adm. 72	20 Sq.	sh Dt.: 25.01.2019,	₹ 2,21,62,606/-	₹ 1,36,08,000/-	Physical	25.06.2024
2	Ashok Omprakash Mistri (Borrower),	Ft. carpet area, B Wing, Tandice, Mahesh Residency, M. G. Road & Gokhale Road	lahesh Dt. :			₹ 13 60 800/-		Between
	Carrier Farancia François (Co Dorrotto)	Junction, Kandivali (W), Mumbai-400 067.		1,23,71,339/-		₹ 1,00,000/-		12.00 Noon to 4.00 p. m.
_		Shop No. 4, 5, 6 on Ground Floor & <b>adm.</b> 705 Sq. Ft., Vakratund, Plot No. 21, Phase-2, Near Nandan Residency, Kharghar, Raigad-		Dt.: 12.03.2015,	₹ 4,57,76,609/-	₹ 50,76,000/-	Physical	26.06.2024
3	Loan Code No. <b>05000023152, Madan S. Kolambekar</b> (Borrower),		ase-2, Dt.:			₹ 5,07,600/-		Between
U	Kanchan M. Kolambekar (Co Borrower 1)		Raigad- ₹ 1,2			₹ 1,00,000/-		12.00 Noon
-	Loan Code No. <b>05000023152</b> ,	410 210. Shop No. 1 & 4, on First floor, <b>adm.</b> 3	211 25			₹ 19,60,880/-	E 11	to 4.00 p. m. 26.06.2024
1	Madan S. Kolambekar (Borrower),	Sq. ft., Vakratund, Plot No. 21, Pha	ase-2, Dt. :	12.03.2015,	₹ 4 E7 70 000/	₹ 1,96,088/-	Dhuciaal	Between
4	Kanchan M. Kolambekar (Co-Borrower 1)	ineal manuali nesidency, knarynai, naiya	Raigad- ₹ 1,2	29,23,215/-		₹ 1,00,000/-	Physical	12.00 Noon
_		410 210.			ž (2		2 1	to 4.00 p. m.
	Loan Code No. <b>05000033367, Swarali Rahul Joshi</b> (Borrower),	Flat No. 702, 7 <sup>th</sup> Floor, <b>Adm.</b> 980 Solution Park CHSL., Opp. to Pratap Cit		Dt.: 29.04.2021,	₹ 1,72,37,918/-	₹ 1,14,66,000/-	Physical	24.06.2024 Between
5	Pradeep Yashwant Joshi (Co-Borrower 1),	Kolbad Road, Nr. S. T. Stand Workshop, ₹ 1,16,86 Thane (W)-400 601.				₹ 11,46,600/-		12.00 Noon
	Rahul Pradeep Joshi (Co-Borrower 2)		.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		₹ 1,00,000/-		to 4.00 p. m.	
	Loan Code No. <b>10900006291</b> ,	Flat No. 1802, 18th Floor, B Wing, <b>Adm.</b> 1075 sq. ft., Tiara Lodha, Upper Thane, Anjur Phata, Mankoli, Thane-421 302.	. 1075			₹ 96,50,000/-	Physical	25.06.2024
6	Navin Prahalad Chawla (Borrower),		Aniur Dt			₹ 9,65,000/-		Between 12.00 Noon
	Aarti Popat Bagul (Co-Borrower 1)		1,1			₹ 1,00,000/-		to 4.00 p. m.
	Loan Code No. <b>24100000904</b> ,	Villa No. 47, Ground + 1 structure, adm 1482 Sq. Ft. built up, Montag Greens, Nea Pushpam Lords Resort, Off Murbad Road Taluka Karjat, Raigad-410 201.		ar Dt.: 11.10.2018	( 1,00,40,000/	₹ 46,68,000/-	Physical	27.06.2024
7	Naveen Vijayan Ickarath (Borrower),					₹ 4,66,800/-		Between
	Bindu Naveen Ickarath (Co-Borrower 1)		Roau, R oo			₹ 1,00,000/-		12.00 Noon to 4.00 p. m.
	Lean Code No. 2670000121	Flat No. 301 & 302, 3 <sup>rd</sup> Floor, B Wing, <b>ad</b> 1116 sq. ft., Samarth Krupa, Wafe Villa	, adm.	llage, Dt.: 19.05.2018,	₹ 73,72,356/-	₹ 28,12,000/-	Physical	25.06.2024
8	Loan Code No. <b>2670000131</b> , <b>Maneesh Yadav Korr</b> (Borrower),		/illage, Dt.:			₹ 2,81,200/-		Between
_	Sapna Haribhau Godse (Co-Borrower 1)	Near Highway Govind Nagar, Titwala, T 421 605.	Thane- ₹ 38			₹ 1,00,000/-		12.00 Noon to 4.00 p. m.
			004			₹ 31,82,000/-		28.06.2024
۵	Loan Code No. <b>10900005317</b> , <b>Deepak Sanjay Zore</b> (Borrower),	Flat No. 405, 4th Floor, D-Wing, <b>adm.</b> 88 Sq. Ft., Florida, Panvelkar Estate, Mankivl Shirgaon, Badlapur, Thane-421 503.  Flat No. 601, 6th Floor, Bldg No. 10, adm 473 sq. ft. carpet area, Sun Flower, Jeeva	<b>n.</b> 884 Dt. :	₹ 31,04,152/-	₹ 56,07,690/-	₹ 3,18,200/-	Physical	Between
IJ	Ujwala Deepak Zore (Co-Borrower 1)		<sup>alikivii,</sup>  ₹ 31			₹ 1,00,000/-		12.00 Noon
-	,		adm			₹ 27,67,000/-		to 4.00 p. m. 27.06.2024
	Loan Code No. 11300005337,			19.12.2019		₹ 2,76,700/-	Dh	Between
U	Rahul Koshti (Borrower), Prajakta Rahul Koshti (Co-Borrower 1)	Lifestyle, Near Marathon Nagari, Panvel			₹ 35,60,351/-		Physical	12.00 Noon
-	rajanta rianar noonti (00-20110W01-1)	Thane – 421201.			0 0	₹ 1,00,000/-	S 8	to 4.00 p. m.
Loan Code	Loan Code No. <b>16200001946</b> ,	Flat No 511, adm. 472 Sq. Ft. carpet area,		Dt.: 20.07.2021	- 1	₹ 25,49,000/-	3	28.06.2024 Between
1 Sanni S. Mohite (Borrower),		Sky Hills CHSL., Near Bhavani Heights,		₹ 20,88,962/-	₹ 28,13,520/-	₹ 2,54,900/-	Physical	12.00 Noon
	Swati Subhash Kesarwani (Co-Borrower 1)	Shirgaon, Badlapur (East), Thane-421 503.		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		₹ 1,00,000/-		to 4.00 p. m.
12 Ramesh Sitaram Kondilakar (Rorrower)		Flat No. 04, Ground Floor, Building No. 5, adm. 595 Sq. ft. Super Built-up, Balsam, Enkay Garden, Near Taloja MIDC, Wavanje, Panvel, Raigad-410 208.			77,17,021/	₹ 17,67,000/-	Physical	27.06.2024
						₹ 1,76,700/-		Between 12.00 Noon
				1,10,000/-		₹ 1,00,000/-		to 4.00 p. m.
10	et Data & Time for submission of hid. 00 07		Data	2. Time of hid	ononina	חס חס	2024 at 12.00 a	
La	st Date & Time for submission of bid: 08.07.2	2024, upto 11.00 a. III.	Date	& Time of bid	opening:	U8.U7.	. <b>2024</b> , at 12.00 p.	.III.

Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS / NEFT fund transfer to Credit Account No. 000405157479, Name of the **EMD Remittance Account Details:** Beneficiary: Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd., Name of the Bank: ICICI Bank Ltd., IFSC Code: ICIC0000004 Address at which the tender to be Bakhtawar, Suite 'B', Ground Floor, Backbay Reclamation Scheme Block III, 229, Nariman Point, Mumbai-400 021

**Submitted and Place of Auction:** The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on www.inventarc.com Secured Creditor's (INVENT) website and for further details contact Ms. Kalpana Singh / Ms. Pooja Ashara / Mr. Ankit Shetty, Authorised Officer, Invent Assets Securitisation and Reconstruction Pvt. Ltd. (+91 7977197142 / +91 8369417225 / +91 9920587626), **Email id**: kalpana.singh@inventarc.com/pooja.ashara@inventarc.com/ankit.shetty@inventarc.com.

**Date**: June 17, 2024 Place: Mumbai **Authorised Officer, Invent Assets Securitisation & Reconstruction Private Limited** 

**Avonmore Capital & Management Services Limited** CIN: L67190MH1991PLC417433

Registered Office: Level-5, Grande Palladium, 175, CST Road. Off BKC Kalina, Santacruz(E), Mumbal- 400098, India. Tel. +91 22 66437600, Fax: +91 22 67526603 Corporate Office: F-33/3, Phase-II, Okhla Industrial Area, New Delhi-110020

Tel. +91-11-43500700 Fax: +91-11-43500735

Email: secretarial@almondz.com Website: www.avonmorecapital.in Announcement of Record Date for Sub division/Split of Equity Share of the Company

Pursuant of Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 and relevant provisions of Companies Act, 2013 read along with the rules made there under. Notice is hereby given that the Company has fixed "Friday, June 28, 2024" as the "Record Date" for the purpose of sub-division/split of existing equity shares of the Company, such that 1(one) equity share having face value of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each, fully paid-up, be sub-divided/split into 10 (Ten) equity shares having face value of Rs. 1/- (Rupee One Only) each, fully paid up, ranking pari-passu in all respects, pursuant to the shareholders approval received through Postal Ballot by way of remote-Evoting on Friday,14th June, 2024 (being the last day of remote e-voting)

For and on behalf of the Board of Avonmore Capital & Management Services Ltd.

Place: New Delhi Date: 17 June 2024 Ashok Kumar Gupta Managing Director DIN: 02590928

Date: 18/06/2024

#### KIFS HOUSING FINANCE LIMITED Registered Office: 6th Floor, KIFS Corporate House, Beside Hotel Planet Landmark,

Vear Ashok Vatika, BRTS, ISKON - Ambli Road, Bodakdev, Ambli, Ahmedabad, Gujarat - 380054 Corporate Office: C-902, Lotus Park, Graham Firth Compound, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400063, Maharashtra, India.

Ph. No.: +91 22 61796400 E-mail: contact@kifshousing.com Website; www.kifshousing.com CIN: U65922GJ2015PLC085079 RBI COR: DOR-00145

#### PHYSICAL POSSESSION NOTICE Mrs. ASHA MANOHAR NIKAM (Applicant)

Mr. MANOHAR RATAN NIKAM (Co-Applicant)

Address: Flat No 301 3rd Floor A Wing, Shree Sankalp Residency, Village -Done, Near Aman Complex, Survey No -64, Hissa No 09 Da, Taluka - Ambarnath., Vangani (West), Dist

-Thane, Maharashtra-421503 The undersigned being the Authorized Officer of KIFS Housing Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security

Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated October 17, 2022 calling upon you to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 12,45,307/- (Rupees Twelve Lakhs Forty Five Thousand Three Hundred and Seven Only) against your Loan Account No LNHLKAL002229 within 60 days from the date of receipt of the said notice. You, having failed to repay the amount, notice is hereby given to you and the Public in general, that the undersigned has taken the Physical possession of the property described herein below which is

mortgaged to KIFS Housing Finance limited in exercise of the powers conferred on them under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this the 15" day of the June, year 2024. You in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of to KIFS Housing Finance Limited for an amount of Rs. 12,45,307/- (Rupees Twelve Lakhs Forty Five Thousand Three Hundred and Seven Only) due as on August 31, 2022 with further interest thereon from September 01, 2022 till payment thereof.

Description of the Property All that part and parcel of the property bearing Flat No 301 3rd Floor A Wing, Shree Sankalp

Residency, Village -Done, Near Aman Complex, Survey No -64, Hissa No 09 Da, Taluka Ambarnath,, Vangani (West), Dist -Thane, Maharashtra- 421503. As per Sale Deed: East: B Wing, West: Open Space, North: Balaji Heights, South: Shiv Ganga Building As per Site: East: B Wing, West: Open Space, North: Balaji Heights, South: Shiv Ganga Building Place: Maharashtra

SD/- Authorized Officer KIFS Housing Finance Limited Date: June 15, 2024

For Advertising in

**TENDER PAGES** 

Contact JITENDRA PATIL

> Mobile No.: 9029012015

Landline No.:

67440215

#### Gujarat NRE Coke Limited - in Liquidation **PUBLIC NOTICE OF AUCTION**

Notice is hereby given by the undersigned to the public in general that the belowmentioned assets and items owned by Gujarat NRE Coke Limited - in Liquidation "GNCL"), is being sold 'via e-Auction' under the terms and conditions specified below. The sale is without any warranties or indemnities.

Auction Date Thursday, July 18, 2024, from 11:00 AM to 5:00 PM. Each auction and Time will have an unlimited extension of "5 minutes" i.e. the end time of the e-Auction will be extended by 5 minutes each time if a bid is made within the last 5. Minutes before the closure of the auction. Assets/Items Block A: 1,68,003.00 Sq mtrs of Land (including structure) for Sale therein) being Plot No 587 to 591 & 594 to 598, KIADB Industria Area, Belur, Dharwad-580011, Karnataka. Block B: Investments in Unlisted Equity Shares (For details please refer process memorandum on the website www.gujaratnrecoke.com) Reserve Price Block A: INR 41, 13,99,000/- (Rupees Forty-one Crores Thirteen lakh Ninety-nine Thousand Only) Block B: INR 1,92,76,038/- (Rupees One Crore Nineteen Lakh Seventy-Six Thousand and Thirty-Eight Only) Earnest Money Block A: INR 4,00,00,000/- (Rupees Four crores only) Deposit Block B: INR 19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakh Only) Participating in All interested buyers must adhere to the relevant and applicable Terms and Conditions or Process Memorandum (as the case the Auction may be) hosted on the website www.gujaratnrecoke.com

eligibility documents Declaration of Saturday, July 06, 2024 Qualified Bidder On or before 07:00 PM Monday, July 15, 2024 Last date for submission of EMD All interested bidders are advised to contact the undersigned only by email, by

Thursday, July 04, 2024

Last date for

submission of

writing to liquidator.gncl@gmail.com/liquidator.gncl@decoderesolvency.com Sumit Binani Liquidator Place: Kolkata sumit\_binani@hotmail.com Date: June 18, 2024 IBBI Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-N00005/2016-17/10025

## JMA Marketing Limited

CIN: U51909DL1991PLC042645 Regd. Office: 2E/5, Jhandewalan Extension, New Dethi-110055, India Ph. No.: 011-41501425; Email: jmaadminlegal@jmaindia.com NOTICE TO THE EQUITY SHAREHOLDERS

Sub: Transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Pursuant to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 read along with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("IEPF Rules"), notified by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), as amended from time to time, the Company is required to transfer all shares in respect of which dividend has not been claimed by the shareholder(s) for seven consecutive years or more to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF") maintained by the Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF Authority"). Adhering to the various requirements set out in the IEPF Rules, the Company is

communicating individually to the concerned shareholder(s) whose shares are liable to be transferred into Demat Account of the IEPF, at their latest available address registered with the Company and full details of such shareholder(s) and shares due for transfer to the IEPF are available at the registered office of the Company, In case the Company does not receive any communication from the concerned

shareholder(s) by 20th September, 2024 or such other date as may be extended, the Company shall, with a view to complying with the requirements set out in the IEPF Rules, transfer the shares to the Demat Account of IEPF by the due date as stipulated in the IEPF Rules, without any further notice as per procedure stipulated in IEPF Rules, which are as under.

In case shares held in physical form: by issuance of duplicate share certificate(s) and thereafter by informing the depository by way of corporate action to convert the duplicate share certificate into DEMAT form and transfer in favour of the IEPF

corporate action, where the shareholders have their accounts for transfer of the shares in favour of the IEPF Authority

ii) In case shares are held in demat mode: by informing the depository by way of

The concerned shareholder(s) may note that, upon such transfer, they can claim the said share(s) along with the dividend(s) from IEPF after following the procedure prescribed under the IEPF Rules. No claim shall, however, lie against the Company in respect of the said unclaimed dividends and the shares transferred as above.

For any queries on the subject matter, you may write/contact to the Company at Phone 0124-4233867, 011-41501425, Email: maadminlegal@maindia.com.

Place: New Delhi

Date: 17.06.2024

By Order of the Board of Directors of JMA Marketing Limited Aditi Arora Malik Director (DIN: 02704408)



### GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. (Scheduled Bank)

Registered office: - Hiramani Super Market Bldg, Dr.B.A.Road, Lalbaug, Mumbai-400012. Tel. No. - (022) 68860826 /68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com -: NOTICE OF AUCTION SALE :-

### (Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002)

Pursuant to the physical possession taken by the Authorised Officer under the SARFAESI Act, 2002 for recovery of the secured debts of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. mentioned against the respective Borrowers and Guarantors as detailed hereunder together with interest thereon from dates mentioned with costs and charges, the offers are invited by the undersigned in a sealed envelope for sale of the below mentioned properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" as per brief particulars given hereunder :-(Rs.in Lakh)

Sr. No.		Branch, A/c No. and O/s. dues	Description of the properties	Reserve Price	EMD 10%
1	Mr.Amar Shaligram Pandhare Guarantors :- 1.Mr.Kumar Mohansunder Mudliyar 2.Mr.Suresh Tukaram More	Kalamboli MHL/159 (Total O/s. Rs. 21,64,503/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No. 02, Gr.Floor, Sankalpana Apartment, Vibhag No.10/25, Survey No.32, Hissa No. 07(P), Plot No. 02, Near Registration Office - Katrap, Badlapur, Dist - Thane, area adm.580 sq.ft,	18.59	1.86
2	Mr. Harishchandra Maruti Bhage Guarantors :- 1.Mr.Muthukumar Murgeshan Pillai. 2.Mr.Amar Shaligram Pandhare	Kalamboli MHL/153 (Total O/s. Rs. 13,55,916/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No. 01, Gr.Floor, Sankalpana Apartment, Vibhag No.10/25, Survey No.32, Hissa No. 07(P), Plot No. 02, Near Registration Office - Katrap, Badlapur, Dist - Thane, area adm.380 sq.ft,	12.85	1.28
3	Mrs.Rubina Rafiq Shaikh & Mr.Rafiq Dawood Shaikh Guarantors :- 1) Mr.Avdhesh Shyamsundar Patidar, 2) Mr.Altaf Dawood Shaikh, 3) Mr.Rafiq Dawood Shaikh	Boisar MHL/10 (Total o/s as on 31.01.2023 Rs. 63,87,840.60/- with further interest, costs and charges)	Flat No.5 & 6, 1st Floor, area adm. 2070 sq.ft., Prabhavati Palace & Sushila Shopping Centre, Plot No.66, Survey No.122, Hissa No.1/1/1, Village Boisar, Tal. & Dist. Palghar.	40.62	4.06

The Tender Form containing the terms and conditions of sale can be obtained from Registered office of Bank on any working day on payment of non-refundable amount of Rs. 1180/- (Including GST) for each property.

The bid in sealed envelope along with EMD mentioned above should reach to the Authorised Officer by 2.00 PM on or before 09/07/2024 in the registered office of the Bank. The EMD can be deposited by way of RTGS or DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favor of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. payable at Mumbai. The bid without EMD and or below the reserve price will not

The sealed envelopes of Bids will be opened at 3.00 PM on 09/07/2024 by the Authorized Officer at Registered Office of the Bank in the presence of all bidders. Any person other than duly authorized by bidder or any agent shall not be allowed to participate in the bidding process. After opening of tenders, the intending bidders may be given an opportunity to increase bidding

amount by enhancing the offer price.

The properties will be sold strictly on As is where is and As is what is basis and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charge, tax, levy, dues, maintenance, electricity dues and any other liability accrued against the properties then the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liability on the properties is not known to the Bank.

The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day in cash or DD drawn as mentioned above and the balance bid amount, i.e., 75% within 15 days from the date of confirmation of sale. If the successful bidder fails to pay 25% of bid amount on the same day or 75% of the bid amount within 15 days, the amounts deposited till then will be forfeited, including the earnest money. Inspection of the properties will be given on 01/07/2024 between 10.00 AM to 2.00 PM.

On confirmation of sale and pursuant to compliance of the terms and conditions of sale, the

Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful bidder and the successful

bidder shall bear all taxes including TDS (wheverever applicable), Stamp Duty, Registration fee, incidental expenses, etc., for getting the sale certificate registered. The Authorised Officer will execute sale certificate and hand over possession of the property to the successful bidder only on receipt of entire bid amount including certificate of 1% TDS payment made by the bidder.

Authorized Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of the tenders without assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice. Statutory notice to Borrower, Mortgagor and Guarantors

The Borrower, Mortgagor and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sec. 13(8) of SARFAESI Act. 2002, they are entitled to redeem the properties by paying the outstanding dues, costs & charges before the date of auction, failing which the properties will be sold in auction and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from them.

> Sd/-**Authorized Officer** GS MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD., MUMBAI

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given that the following share certificate(s) issued by ICICI BANK LTD. Register Address: ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara Gujarat, 390007, ("the Company") are stated to have been lost or misplaced and the registered share holder(s) applied for Issue of duplicate share certificate(s).

No. of Secu Certificate Distincive Nos. Name of Folio No. Shareholder & F.V. No. SHARUKH KAIKOBAD TAFTI 5000 17841141-RS.2/-49482 SAROSH KAIKOBAD TAFTI 17846140 PAID UP Any person who has/have a claim in respect of the said certificate(s) should lodge

nis/her/their claim with all supporting documents with the Company or Kfin

Technologies Ltd., Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, financial district,

Hyderabad-500032. If no valid and legitimate claim is received within 15 days from the

tate of publication of this notice, the Company will proceed to issue duplicate share

certificate(s) to the share holder(s) listed above and no further claim would be entertained from any other person(s). Name of The Shareholder: 1. SHARUKH KAIKOBAD TAFTI 2. SAROSH KAIKOBAD TAFTI

#### DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE Unit no 307 to 310, 3rd floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar,

Pune - 411005

Case No.: OA/555/2019 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-

rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No.: 9384 STATE BANK OF INDIA

ASHOK AGENCY

To, (1) M/s. Ashok Agency, D/W/S/O-PRATAP, S. No. 39, Hissa No. 1, Dahivali Village Khopoli Pen Road, Pali Phata, Khopoli, Tal, Khalapur, Raigarh, Maharashtra-410203.

### SUMMONS

WHEREAS, OA/555/2019 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 12/06/2024. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the

said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 62,30,751.47 (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such

other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties: (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the

ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of

secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 07/11/2024 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 12/06/2024



Signature of the Officer Authorised to issue summons. I/C Registrar Debts Recovery Tribunal, Pune



**LEGAL & RECOVERY DEPARTMENT** SVC TOWER, JAWAHARLAL NEHRU ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ EAST, MUMBAI: 400 055. Tel No: 71999975/7199928/71999970/7199986.

### PUBLIC NOTICE FOR SALE MMOVABLE PROPERTIES for Sale on "As is Where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis (Property under physical

possession taken over under securitisation and reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 1) M/s. Pramanik Retail Pvt. Ltd. (earlier M/s. Pramanik Clothing Pvt. Ltd.) (Principal Borrower /

OF THE BORROWER/ GUARANTOR Glass at 360, K. N. Building, Bhandarkar Marg, Matunga (CR), Mumbai : 400 019, 2) Mr. Rajesh Character / Guarantor at 359/360, K. N. Building, Bhandarkar Marg, Matunga (CR), Mumbai : 400 010 20 Mr. Bhanilli Color / Guarantor at 359/360, K. N. Building, Bhandarkar Marg, Matunga (CR), Mumbai : 400 019, 3) Mr. Dhanji Ghelabhai Gala (Director / Guarantor) at 303, Palai Complex, 3rd Floor, Plot No. 554, Senapati Bapat Marg, Bhandarkar Road, Matunga (CR), Mumbai - 400 019, 4) Mrs. Zaverben Dhanji Gala (Director / Guarantor / Mortgagor) at Flat No. 701, Plot No. 360, Kachara Napoo Building (K. N. Building), Bhandarkar Marg, Matunga (CR), Mumbai: 400 019, 5) Mrs. Hetal Rajesh Gala (Director / Guarantor) at 359/360, K. N. Building Bhandarkar Marg, Matunga (CR), Mumbai: 400 019, 6) Mr. Dhanji Ghelabhai Gala (HUF) (Guarantor) at 359/360, K. N. Building, Bhandarkar Marg, Matunga (CR), Mumbai : 400 019. Rs. 35,56,44,049.92 (Rupees Thirty Five Crores Fifty Six Lakhs Forty Four Thousand Forty Nine & Paisa

**BALANCE** Ninety Two Only) as on 31.05.2024 together with future interest from 31.05.2024 at contractual rate plus legal costs / charges. LOCATION Premises No. 201, on the Second Floor, admeasuring 413 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 202, on the

Second Floor, admeasuring 413 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 203, on the Second Floor, admeasuring 883 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 204, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 340 Sq. Ft Carpet Area In the Building known as Kachara Napoo Building, Bhandarkar Road, Matunga (East), (Central), Mumbai – 400 019 constructed on Plot No. 360 of Dadar Matunga (North) of the Municipal Corporation of Greater Mumbai, within the Registration District and Sub-District of Mumbai, Suburban which piece of land bears cadastral Survey No. 280/10 of Matunga Division. Flat No. 301, admeasuring 312.73 Sq. Ft. Carpet Area and Flat No. 301 A, admeasuring 503 Sq. Ft Carpet Area, both on the Third floor, in the building known as Kachra Napoo Building, Bhandarkar Road, Matunga (East), (Central), Mumbai - 400 019, Plot No. 360, Dadar Matunga Estate, Cadastral Survey No. 280/10, Matunga Division. (Total Area of All 7 Premises is 3,164.73 sq. ft. Carpet Area) It is pertinent to note that all the seven units are inter connected / linked and the same would be sold as a single property.

FARNEST MONEY LAST DATE AND TIME FOR DATE & TIME

INCOLINAL I MICE	DAIL & HINL OF	LAMILOT MONET	LAGI DAIL AND THILL ON	DAILGIIML				
(In Rs)	INSPECTION	DEPOSIT	SUBMISSION OF TENDER	of E AUCTION				
Rs. 11,16,00,000/-		Rs. 1,11,00,000/-	on or before 18.07.2024	20.07.2024				
Rupees Eleven Crores	11.00 A.M. to 01.00 P.M. &	(Rupees One Crore	before 04.00 P.M.	11.00 A.M to				
Sixteen Lakhs Only)	02.00 P.M. to 04.00 P.M.	Èleven Lakhs Only)		01.00 P.M.				
ncumbrance Known to the secured creditor-Nil								
Terms and Conditions								

Terms and Conditions Sale is strictly subject to the terms & conditions incorporated in this advertisement & in the prescribed Tender Form. Further details of the above mentioned properties and Tender Forms can be obtained from the Bank's corporate office, at

DATE & TIME OF

the above mentioned address. Intending bidders should submit Separate **sealed tender** for aforesaid property in the prescribed Tender Form only. The sealed cover should be accompanied with Demand Draft / Pay Order for Rs. 10,000/- being Non-refundable Tender fee & the separate Demand Draft / Pay Order for the Earnest Money Deposit of 10 % of the offer amount for the above property

drawn on a Scheduled Bank, favoring "SVC Co-operative Bank Limited", payable at Mumbai should be deposited in the 'Tender Box' kept in the Corporate Office at the above address, before 04.00 P.M. on or before 18.07.2024 The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, Training/Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact M/s. E-Procurement Technologies Limited, Regd. B-704-705/-, Wall Street -2, Opp. Orient Club, Nr Gujarat College, Ahmedabad – 380006, Gujarat and Praveenkumar Theyar 9722778828 079 68136859/6842/6800, praveen the var@auctiontiger.net and for any property related query may contact Authorised

Officer of the Bank's corporate office, at the above mentioned address and Phone number on any working day. Only buyers holding valid User ID/Password after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password on their own and confirmed payment of EMD through Demand Draft in favour of "SVC Co-operative Bank Limited" shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/or

approval of the Authorized Officer. 5. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' Rs. 11,00,000/or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time wil automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (above the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD

of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within next working day after the acceptance of bid by the Authorized Officer and the balance 75% of the sale price (less the applicable TDS) on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/ amount. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. E-Procurement Technologies Limited

prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/Bank nor M/s. E-Procurement Technologies Limited shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.

The property is sold on "As is Where is and What ever there is Basis". The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ registration charges, fee etc., and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

. It is pertinent to note that all the seven units are interconnected/linked and the same would be sold as a single property. 10. Prospective bidders are advised to make their own enquires & satisfy themselves with regard to documents of title held with the bank, measurement of the property and any dues/taxes payable in respect of the scheduled properties. 11. The arrears of tax/maintenance/ electricity/ water /any other dues payable if any in respect of the schedule properties will

have to be borne by the successful bidder. 12. The Bank reserves it's right to accept or reject any or all offers and or cancel the sale at any stage without assigning any reason(s) and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the tenderers/bidders or to sell the properties through private negotiations with any of the tenderers/bidders or other party / parties.

3. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction Process available on the Web Portal of M/s. E-Procurement Technologies Limited https://sarfaesi.auctiontiger.net before submitting their bids and taking 4. As per Section 194 of Income Tax Act (as amended time to time), if sale price of the property sold is above 50 Lakhs then buyer will

have to pay appropriate TDS to the Government treasury and the TDS certificate (Form 26 QB) has to be deposited in the Bank. 5. The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-Auction will be entertained. 6. Special Instructions: Bidding in the last moment should be avoided. Neither the Bank nor Service provider will be

responsible for any technical lapse/ power or internet failure etc. in order to avoid such contingent situations bidders are requested to ensure that they are technically well equipped and has all alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the Online Inter-se Bidding, successfully. 7. The Borrowers/Guarantors/Mortgagors are hereby put to notice in terms of rule 6(2) and rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that the Secured/aforementioned Assets would be sold in accordance with this notice.

18. The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act in

Sd/-Place : Mumbai

respect of time available to redeem the secured assets.

Date: 18/06/2024

Mr. Rohan Rajiv Pai Senior Manager - Authorized Officer (Legal & Recovery Dept.)

Place: Mumbai

Date: 18/06/2024



